

## CCI BEAUVAIS

Séparation des réseaux électrique, gaz et eau du bâtiment  
CCI OISE à BEAUVAIS

18 rue d'Allonnes 60000 BEAUVAIS

### MAITRE D'OUVRAGE

**CCI de région Hauts-de-France**

299, boulevard de Leeds

CS 90028

59031 LILLE cedex

Tél. : 03 20 63 79 79

### MAITRE D'ŒUVRE

#### **BUREAU D'ETUDE**

**SIRETEC Ingénierie**

Immeuble Hypérion – Carrefour Jean Monnet

60201 COMPIEGNE Cedex

Tél. : 03 44 30 26 00 – Fax : 03 44 30 26 01

**CCTP – GROS ŒUVRE**

**DCE**

<i>Rév.</i>	<i>Date</i>	<i>Emission</i>	<i>Secrétariat</i>	<i>Elaboré</i>	<i>Approuvé</i>
0	AOUT 2025			JPC	HL

<i>N° Affaire</i>	<i>Code</i>	<i>Type</i>	<i>N°</i>	<i>Rév.</i>
<b>2100C25</b>	<b>GO</b>	<b>SP</b>	<b>01</b>	<b>0</b>

<i>Date</i>	<i>Emetteur</i>
<b>08/25</b>	<b>COM</b>

# SOMMAIRE

	Pages
<b>1. GENERALITES .....</b>	<b>3</b>
1.1 OBJET DU PROJET .....	3
1.2 CONTENANCE DES TRAVAUX .....	4
1.3 DOCUMENTS DE REFERENCE .....	5
1.4 COORDINATION AVEC LE AUTRES LOTS .....	5
1.5 ECHAFAUDAGE -AGRES-PROTECTIONS .....	5
1.6 DIMENSIONS DES OUVRAGES .....	5
1.7 NORMES ET REGLEMENTS – BASES D’ETUDES .....	6
1.8 CONCEPTION DE LA STRUCTURE DU LOCAL TGBT .....	6
1.9 BASE DE CALCUL .....	6
1.10 SURCHARGES .....	7
1.11 DOCUMENTS ET PLANS A FOURNIR .....	7
1.12 METHODES DE REALISATION .....	8
1.13 RESPONSABILITES DE L’ENTREPRENEUR.....	8
1.14 PRODUITS PREFABRIQUES .....	8
1.15 NETTOYAGE FIN DE CHANTIER.....	9
<b>2. TRAVAUX PREPARATOIRES .....</b>	<b>9</b>
2.1 ETAT DES LIEUX CONTRADICTOIRES .....	9
2.2 ETUDES TECHNIQUES ET PLANS D’EXECUTIONS.....	9
2.3 PRISE DE POSSESSION DU CHANTIER.....	10
2.4 DICT .....	10
2.5 INSTALLATION DE CHANTIER.....	10
2.6 IMPLANTATION .....	11
<b>3. REALISATIONS DES TRAVAUX .....</b>	<b>11</b>
3.1 DEPOSE DES CLOISONS INTERIEURE LOCAL VELOS ET LOCAL COMPRESSEUR PAR L’ENTREPRISE .	11
3.2 SONDAGE DE LA DALLE EXISTANTE DU LOCAL VELO REALISE PAR LE MAITRE D’OUVRAGE .....	11
3.3 LA DETECTION DES RESEAUX EXISTANT ONT ETE REALISE PAR LE MAITRE D’OUVRAGE.....	12
3.4 REALISATION DU LOCAL TGBT .....	12
3.5 REALISATION D’UN MUR MAÇONNE EN REMPLACEMENT DE LA MOITIE DE PORTE EXTERIEURE DU LOCAL 2 ROUES EXISTANT POUR LA POSE DES COFFRETS GAZ .....	15
3.6 ADAPTATION DE LA ½ PORTE EXTERIEURE DU LOCAL 2 ROUES COMPRIS TOUTES SUGGESTIONS..	16
3.7 DESCRIPTION DES TRAVAUX DE MAÇONNERIE.....	16

## **1. GENERALITES**

Le présent descriptif concerne les travaux de séparation des réseaux électricité- Eau -Gaz du bâtiment CCI OISE à BEAUVAIS pour rendre le bâtiment CCI indépendant vis-à-vis du bâtiment attenant qui appartient à un autre propriétaire situé 18 rue d'Allonne 60000 BEAUVAIS

Le présent descriptif porte sur les travaux à réaliser par le lot :

<b>LOT : GROS OEUVRE</b>
--------------------------

L'entrepreneur est censé s'être rendu sur place en vue d'apprécier la nature des travaux à réaliser, des obstacles physiques auxquels il sera confronté (voiries, végétation, bordures, clôture...) les conditions d'accès de chantier et confirmer les quantités des ouvrages à réaliser.

### **1.1 OBJET DU PROJET**

La CCI OISE agissant en qualité de Maître d'Ouvrage, a décidé de séparer les réseaux pour être indépendant énergétiquement. Il est prévu des nouveaux comptages électriques, eau et gaz.

Il est donc prévu :

- D'installer un nouveau poste de livraison près du portail d'accès, cote rue Vinot Préfontaine composé de, deux cellules d'arrivées HT, une cellule HT protection transformateur, un transformateur 630Kva huile, un disjoncteur débrochable abonné 1000A et d'alimenter un nouveau TGBT créé dans l'ancien local vélos. (au lot électricité)
- D'installer une fosse de comptage eau (au lot VRD ) en limite de propriété et de raccorder en eau le bâtiment CCI depuis cette fosse. (Au lot plomberie)
- De prévoir depuis Le poste transfo, les fourreaux et regards de tirage pour le passage des câbles électricité jusqu'au TGBT neuf du bâtiment CCI. ( au lot VRD)
- De prévoir la dépose du local 2 roues existant et les grilles du local compresseur
- De prévoir la repose des grilles du local compresseur avec adaptation après les travaux du local TGBT terminé
- La création d'un local TGBT coupe-feu 2h dans l'ancien local 2 roues ( au lot GO)
- De prévoir depuis Le poste transfo, les fourreaux et regards de tirage pour le passage des câbles courants faibles (SSI) jusqu'au bâtiment. (au lot VRD)
- De prévoir depuis le nouveau poste GAZ en limite de propriété, le réseau de gaz pour alimenter le bâtiment. ( au lot plomberie)

## 1.2 CONTENANCE DES TRAVAUX

Les travaux à charge du titulaire du présent lot comprennent :

### LES COUTS DIVERS

### LES COUTS DES OUVRAGES

Les travaux à exécuter, suivant spécifications particulières à chacun des ouvrages, comprennent :

- Les travaux préparatoires,
- Les implantations,
- Les travaux de maçonneries,
- La porte coupe-feu du local TGBT.

### LES COUTS DES ETUDES ESSAIS ET CONTROLES

- Les relevés et implantations des ouvrages par un géomètres.
- Les plans d'exécution des ouvrages (P.E.O)
- Les plans de recollement (D.O.E)
- Le dossier D.I.U.O.
- Synthèses permettant d'intégrer les impacts des divers ouvrages annexes.
- Le passage du bureau de contrôle
- Toutes les autorisations nécessaires aux travaux
- Le PC (permis de construire) réalisé par un architecte (hors lot)

### LES FRAIS DE CHANTIER

- Les moyens de levage, de protection, de terrassement, de transport etc...
- Les sources d'énergies pour la réalisation des ouvrages
- Les installations de chantier, propres à ses ouvrages et prestations.
- Les installations de chantier pour les autres lots
- Le nettoyage régulier, la mise en bennes et évacuation des matériaux non réutilisés.
- La gestion du compte prorata des installations communes installées par le GO

### LES ASSURANCES NECESSAIRES

### LES OUVRAGES NON DECRITS EXPLICITEMENT

Le présent descriptif définit l'essentiel des ouvrages dus par l'entreprise. Toutefois, certains menus ouvrages ne peuvent être décrits explicitement, il va de soi que ces travaux font partie du caractère forfaitaire du prix et qu'ils sont, en tout état de cause, dû par l'entreprise.

Il en est de même pour tous les ouvrages nécessaires à la parfaite finition des ouvrages au titre du respect des règles de l'art.

#### **1.3 DOCUMENTS DE REFERENCE**

L'entreprise se référera au présent descriptif et à l'ensemble des plans et documents joints.

L'entreprise devra en outre prendre connaissance de l'ensemble des documents, des autres lots lui permettant de bien appréhender toutes les obligations et répercussions sur son propre lot.

Nota : En cas de divergence entre le présent document et les plans, c'est la spécification la plus contraignante qui sera retenue.

#### **1.4 COORDINATION AVEC LE AUTRES LOTS**

Les ouvrages livrés sur le chantier en attente de pose devront être stockés à l'abri des intempéries Et des chocs. Les conditions de stockage devront être telles qu'ils ne subissent aucune Déformation ou détérioration.

Les horaires de livraison devront respecter les horaires de la CCI.

#### **1.5 ECHAFAUDAGE -AGRES-PROTECTIONS**

L'entrepreneur devra mettre en œuvre tout échafaudage de tout type, nécessaire à l'exécution de Ses travaux. Les frais induits par ces installations sont réputés inclus dans l'offre de l'entreprise.

Il devra également mettre en place toutes installations de protection, de sauvegarde, et de Garantie

Qu'il jugera nécessaire, ainsi que celles qui lui seront le cas échéant demandées par le Maître D'ouvrage et le coordonnateur SPS (s'il y en a un de désigné).

Les prestations comprennent implicitement la prise en compte de l'incidence financière des frais De voirie pour occupation du domaine public

#### **1.6 DIMENSIONS DES OUVRAGES**

Les dimensions d'ouvrages indiquées dans les plans et CCTP sont des dimensions approximatives données à titre strictement indicatif et non contractuel.

Il en est de même pour ce qui est des côtes et dimensions figurant sur les documents graphiques joints à titre indicatif, qui ne sont en aucun cas contractuelles.

L'entrepreneur est contractuellement réputé avoir, avant la remise de son offre, procédé sur le site au contrôle des dimensions des ouvrages.

Au moment des travaux, l'entrepreneur procédera sous sa seule responsabilité, à la totalité des levés de cotes qui lui sont nécessaires.

### **1.7 NORMES ET REGLEMENTS – BASES D'ETUDES**

Les travaux prévus à ce lot, devront respecter l'ensemble des lois, décrets, règlements administratifs, normes et règlements techniques en vigueur à la date fixée pour la remise des plans et offres du présent lot.

Toutes les fournitures et ouvrages devront être conformes :

Les dimensions d'ouvrages indiquées dans les plans et CCTP sont des dimensions approximatives données à titre strictement indicatif et non contractuel.

Il en est de même pour ce qui est des côtes et dimensions figurant sur les documents graphiques joints à titre indicatif, qui ne sont en aucun cas contractuelles.

L'entrepreneur est contractuellement réputé avoir, avant la remise de son offre, procédé sur le site au contrôle des dimensions des ouvrages.

Au moment des travaux, l'entrepreneur procédera sous sa seule responsabilité, à la totalité des levés de cotes qui lui sont nécessaires.

### **1.8 CONCEPTION DE LA STRUCTURE DU LOCAL TGBT**

Murs en maçonnerie de parpaings creux 6 alvéoles coupe-feu 2H

Plancher haut épaisseur 20cm (coupe-feu 2H) dalle béton coulé en place

Mise en place d'une porte 2 vantaux coupe-feu 2H

### **1.9 BASE DE CALCUL**

#### **Catégorie d'ouvrage**

Selon norme NF EN 1997-1 et son annexe nationale.

- Ouvrage de durée d'utilisation de projet S4 (50ans, structures courantes de génie civil et de bâtiments)

**Charges climatiques**

Les charges climatiques reprises dans les EUROCODES 1 sont à prendre en compte pour le dimensionnement des structures.

Vent Région 2 - Catégorie de terrain III b

Site Normal

Neige Région A1

**Contraintes sismiques**

Zone sismique : zone 1 (très faible) – catégorie d'importance II → Aucune exigence sismique.

**1.10 SURCHARGES**

	g (surcharges permanentes) daN/m <sup>2</sup>	q (surcharges variables) daN/m <sup>2</sup>
Locaux techniques	50	500

**NOTA** : Ces surcharges ne seront jamais inférieures à celles prescrites à la Norme Eurocode.

**1.11 DOCUMENTS ET PLANS A FOURNIR**

Les études d'exécution sont à la charge de l'entrepreneur.

Les plans de recolement

Les plans joints à ce dossier n'ont que valeur de plan guide.

L'entrepreneur reste seul responsable de ses ouvrages, des notes de calculs et dessins nécessaires à la bonne exécution de son travail.

Il devra signaler au Maître d'Œuvre toutes les imprécisions, erreurs ou omissions éventuelles qui résulteraient du présent document, dans le but d'obtenir une meilleure évaluation du projet.

Si aucune réserve n'est formulée en temps utile, l'entrepreneur aura de ce fait la responsabilité de la bonne exécution des travaux.

Durant la période de préparation du chantier, le titulaire du présent lot sera tenu de fournir tous les plans de détails relatifs à l'exécution de ses ouvrages et de les soumettre à l'approbation du Maître d'Œuvre et du Maître d'Ouvrage avant toute exécution.

Ces documents portent en particulier sur les points singuliers :

- Méthode d'exécution
- Cadences d'exécution
- Installations de chantier
- Essais

#### **1.12 METHODES DE REALISATION**

Dans une note technique, jointe à son offre, l'entrepreneur indiquera les méthodes d'exécution qu'il aura choisies, pour les différentes parties de l'ouvrage, en fonction de son matériel, des installations de chantier qu'il prévoit et du calendrier d'exécution.

#### **1.13 RESPONSABILITES DE L'ENTREPRENEUR**

L'entrepreneur sera responsable du dimensionnement et de la stabilité des ouvrages.

L'entrepreneur assurera les garanties décennales conformément à la législation en vigueur.

Il souscrira toutes les assurances nécessaires à ce sujet.

L'entrepreneur doit :

- Des travaux conformes aux règles de l'art et fascicules en vigueur.
- Avoir réalisé et pris connaissance de tous les réseaux existants et avoir recueilli tous les renseignements utiles auprès des services techniques intéressés.
- Ne démarrer les travaux au voisinage des réseaux publics et privés qu'après réception des autorisations nécessaires, et rédaction des Déclarations d'Intention de Commencer les Travaux.
- Le nettoyage permanent des voies et dessertes et des sorties du chantier donnant sur les voies publiques pendant la période de son intervention.

#### **1.14 PRODUITS PREFABRIQUES**

Les produits préfabriqués ou homologués agréés seront admis sur le chantier après vérifications qualitatives et quantitatives.

Les produits proviendront obligatoirement d'usines agréées.



### **1.15 NETTOYAGE FIN DE CHANTIER**

Chaque intervenant est responsable du nettoyage et de la mise en bennes de tri sélectif des gravats, chutes, déchets d'emploi, emballages de toute sorte etc ... engendré par la réalisation, préparation ou mise en œuvre de ses ouvrages.

Les évacuations seront faites régulièrement afin d'éviter l'amoncellement sur le site.

D'autre part, le titulaire du présent lot fera exécuter un nettoyage complet des voiries et des parkings créés, ainsi que ceux attenants au terrain. Ce nettoyage consistera à faire intervenir une balayeuse et à procéder au lavage éventuel des voiries souillées au moyen d'un nettoyeur à haute pression. Ce nettoyage sera réalisé régulièrement ou sur demande expresse du maître d'œuvre.

## **2. TRAVAUX PREPARATOIRES**

### **2.1 ETAT DES LIEUX CONTRADICTOIRES**

Avant démarrage de travaux, à charge de l'entreprise, il sera réalisé un état des lieux contradictoires en présence du présent lot, du Maître d'ouvrage et de la Maîtrise d'œuvre.

Cet état des lieux a pour objet de relever l'état des ouvrages existants sur le site :

- L'état de surface des abords des travaux : Voiries, bordures, espaces verts, clôtures, tampons...
- Les points singuliers : bordures, murets, clôtures situées dans un périmètre immédiat des travaux.
- Les arbres situés dans un périmètre immédiat des travaux.
- L'état du local 2 roues existant

Cet état des lieux sera consigné dans un rapport accompagné de photographies et sera remis au Maître d'œuvre et Maître d'Ouvrage. Ce document sera mis à disposition de l'ensemble des entreprises.

Cet état des lieux servira de référence en cas de contentieux et pourra être opposé aux entreprises intervenantes sur le site.

### **2.2 ETUDES TECHNIQUES ET PLANS D'EXECUTIONS**

L'entreprise prévoira dans son prix les frais d'études (**PEO**).

Les études techniques et les plans d'exécution seront à la charge de l'entrepreneur :

- Etablissement de toutes les études et notes de calcul sur la base de la Réglementation et des Normes applicables.
- Etablissement de plans d'exécution nécessaires à la bonne réalisation des ouvrages neufs.
- Etablissement de toutes les études et notes de calcul pour la vérification de la structure du bâtiment existant et la détermination des renforcements nécessaires et notamment vis-à-vis des sujets suivants :
  - réalisation de chapes pour rattrapage de niveaux sur planchers existants
  - création d'ouvertures en voiles
  - création de trémies en dalles
  - réalisation de percements pour réseaux.

Ces études comprendront les sondages de reconnaissance éventuellement nécessaires.

L'entrepreneur aura toujours à sa charge l'établissement des plans et détails de mise en œuvre et de montage sur chantier, en respectant les échelles de plans de la loi MOP et en les cotant soigneusement. Les plans devront faire apparaître tous les détails et points particuliers de l'exécution que le maître d'œuvre jugera utile à la bonne marche du chantier.

### **2.3 PRISE DE POSSESSION DU CHANTIER**

L'entrepreneur prendra les lieux dans l'état.

L'entrepreneur du présent lot sera censé avoir pris connaissance de la situation du projet, des accès, de toutes les sujétions d'environnement.

Il est réputé avoir reconnu le terrain et apprécié la nature et les difficultés présentées par les différents travaux à sa charge, avoir vérifié le nivellement du terrain, et en avoir tenu compte dans l'établissement de ses différents prix.

### **2.4 DICT**

Sans objet .

### **2.5 INSTALLATION DE CHANTIER**

L'installation de chantier comprendra selon plan :

- Amenée sur chantier et repliement en fin de travaux, des installations des engins nécessaires à la bonne marche du chantier pour exécution des travaux de GO.
- Mise en place des baraquements mobiles et autonomes nécessaires au personnel d'exécution GO (vestiaires, réfectoire compris citerne en eau, groupe électrogène, toilettes chimiques, etc...). L'approvisionnement en consommable et la vidange régulière est à la charge du présent lot
- Repliement en fin de chantier et remise en état du terrain
- Un emplacement pour les baraquements de chantier sera prévu au niveau du parking (surface à définir pour donner à la CCI afin de bloquer des places de parking
- Prévoir des barrières Heras pour délimiter la zone et la fermer avec une chaîne et un cadenas à code
- Gestion du compte prorata

Le présent lot devra, en fin de chantier, la remise en état et le nettoyage des surfaces extérieures utilisés pendant le chantier.

## 2.6 IMPLANTATION

L'implantation et les côtes du local TGBT suivant les plans de principe dans la présente consultation sont indicatifs, l'entreprise devra réaliser ses propres plans à diffuser pour accord avant le démarrage des travaux.

## 3. REALISATIONS DES TRAVAUX

### 3.1 DEPOSE DES CLOISONS INTERIEURE LOCAL VELOS ET LOCAL COMPRESSEUR PAR L'ENTREPRISE

L'entreprise fera la dépose des cloisons métalliques existantes du local vélos et du local compresseur.

L'entreprise stockera sur site les cloisons métalliques de manière à reposer les grilles autour du local compresseur avec adaptation si nécessaire.

Le maître d'ouvrage évacuera l'ensemble du matériel encombrant le local afin de laisser la place libre au GO pour effectuer les travaux de dallage et de maçonneries.



### 3.2 SONDAGE DE LA DALLE EXISTANTE DU LOCAL VELO REALISE PAR LE MAITRE D'OUVRAGE

- Les sondages de la dalle béton existante pour déterminer l'épaisseur et les aciers existant dans la dalle ont été réalisés par le Maître d'ouvrage et les résultats sont les suivants :

La dalle fait 10cm d'épaisseur avec une chape de 2-3cm, absence de ferrailage dans la dalle.

Présence de silex dans la dalle.

Voir les photos ci-après



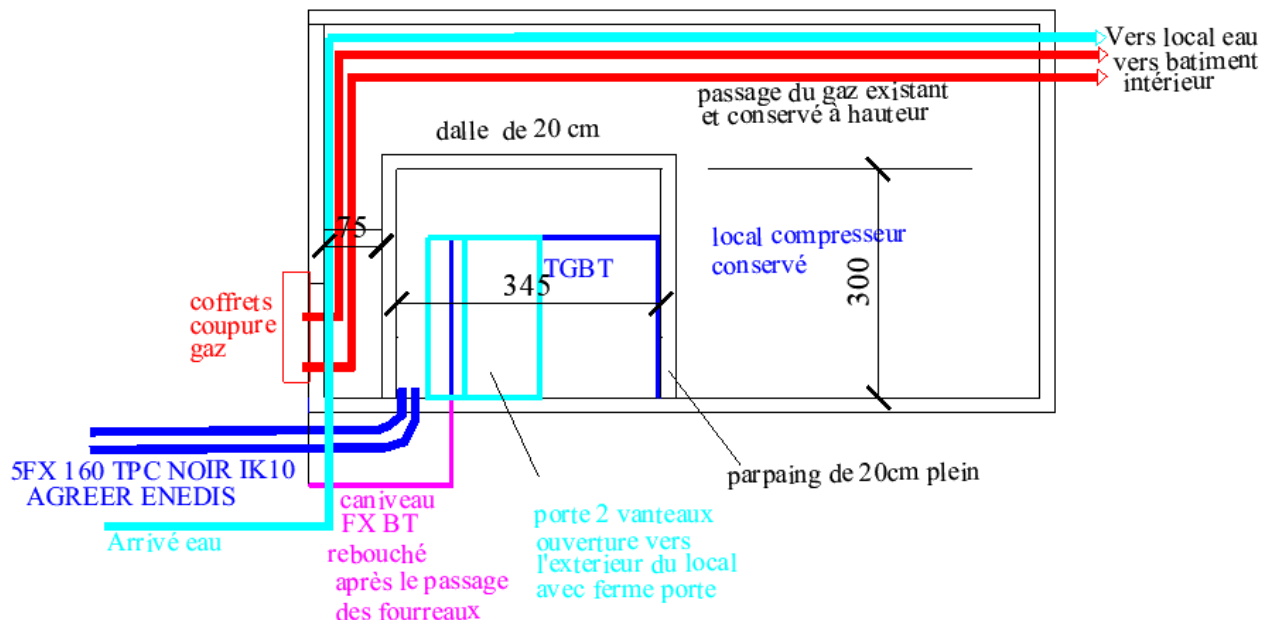
### 3.3 LA DETECTION DES RESEAUX EXISTANT ONT ETE REALISE PAR LE MAITRE D'OUVRAGE

Voir le rapport et les plans de ECR environnement (joint au dossier DCE)

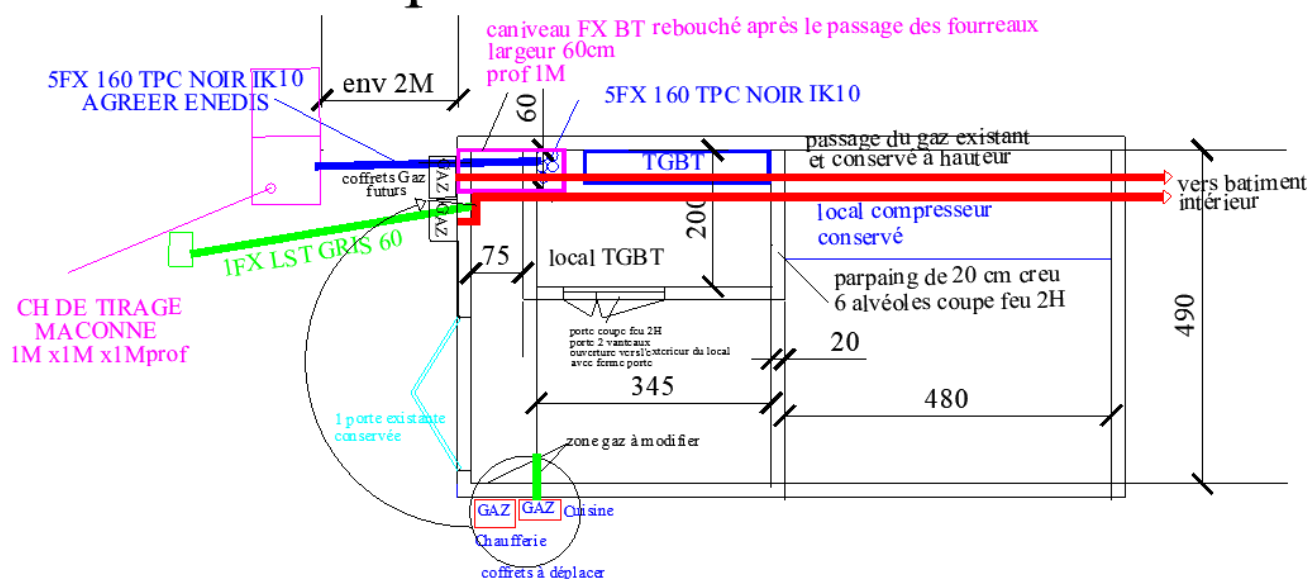
### 3.4 REALISATION DU LOCAL TGBT

Plans de principe, l'entreprise réalisera ses propres plans pour approbation du Maitre d'ouvrage et du Maitre d'œuvre.

## coupe du local TGBT futur



## plan du local TGBT futur



Les travaux comprendront :

- La découpe du plancher existant selon plan

- Le percement du mur de façade pour la pénétration des fourreaux par le lot VRD
- Le terrassement du radier
- Le ferrailage du radier
- La pose de la mise à terre du radier, câble en cuivre nu 35° vers la tranchée extérieure ainsi qu'une remontée dans le futur local TGBT pour la pose d'une barrette de terre (hors lot). Le câble de cuivre nu sera fourni par le lot électricité et la pose au lot GO.
- Coulage du radier
  
- Montage d'un mur en parpaing creux 6 alvéoles (coupe-feu 2H )
- Les travaux de maçonneries comprendront la mise en œuvre d'éléments manufacturés, blocs en Béton de type parpaings pleins ou creux ép. 20cm.

L'ensemble des matériaux utilisés devra répondre aux normes NF en vigueur.

Les prestations de maçonneries comprendront toutes les sujétions des travaux de réservations Nécessaires aux autres entreprises et de mise en œuvre d'arases étanches en pied de Maçonneries.

Les maçonneries non porteuses seront désolidarisées en tête.

Les maçonneries recevront un enduit ciment deux faces.

Un encadrement béton doit être réalisé au droit de la porte tierce

- Création de points d'ancrage au sol
  - Création de points d'ancrage au sol par scellement chimique pour assurer la stabilité aux quatre coins du mur. (Scellement d'armatures HA à la résine pour liaisonnement à l'existant)
- Réalisation d'une dalle haute et de poutres de rive :
  - Béton C25/30 minimum et suivant calculs (ep 20cm mini)
  - Armatures aciers TS et HA suivant calculs
  - Coffrage finition soignée zones destinées à rester apparentes ou à recevoir une peinture
- Création d'une porte double coupe-feu 2h type Métalfeu
  - Fourniture, pose d'une porte tierce coupe-feu avec béquille intérieure et extérieure du local équipé d'un barillet à clé, ouverture vers l'extérieur du local TGBT

- La réalisation d'un caniveau largeur 60cm, profondeur 1M , longueur : suivant le plan , avec prolongement des fourreaux dans le futur local TGBT, le caniveau sera rebouché après le passage des fourreaux, seule la partie donnant dans le local TGBT restera accessible.



Le présent lot devra se rendre sur place pour évaluer l'étendue de ces travaux.

### 3.5 REALISATION D'UN MUR MAÇONNE EN REMPLACEMENT DE LA MOITIE DE PORTE EXTERIEURE DU LOCAL 2 ROUES EXISTANT POUR LA POSE DES COFFRETS GAZ

Les travaux comprendront :

- Montage d'un mur en parpaing creux 6 alvéoles (coupe-feu 2H ) ou en bloc de béton cellulaire (coupe-feu 2 h) en fonction du résultat du sondage de la dalle.
- Création de chaînage vertical pour la stabilité du mur

Les travaux de maçonneries comprendront la mise en œuvre d'éléments manufacturés, blocs en Béton de type parpaings pleins ou creux ép. 20cm.

L'ensemble des matériaux utilisés devra répondre aux normes NF en vigueur.



Les prestations de maçonneries comprendront toutes les sujétions des travaux de réservations Nécessaires aux autres entreprises et de mise en œuvre d'arases étanches en pied de Maçonneries.

Les maçonneries non porteuses seront désolidarisées en tête.

Les maçonneries recevront un enduit ciment sur les deux faces.

Les maçonneries recevront une peinture coté mur extérieur de couleur dito les murs existants

- Les maçonneries en parpaings de granulats lourds ; éléments manufacturés blocs creux 6 alvéoles d'épaisseurs 20 cm compris chainages horizontaux et verticaux



### 3.6 ADAPTATION DE LA 1/2 PORTE EXTERIEURE DU LOCAL 2 ROUES COMPRIS TOUTES SUGGESTIONS

- Adaptation de la fermeture de la porte extérieur du local 2 roues, compris fermeture à modifier, compris toutes suggestions.

### 3.7 DESCRIPTION DES TRAVAUX DE MAÇONNERIE

#### Description

Exécution de maçonnerie de parpaings, comprenant :



- Les maçonneries en parpaings de granulats lourds ; éléments manufacturés blocs creux 6 alvéoles d'épaisseurs 20 cm compris chainages horizontaux et verticaux
- Classe de résistance du parpaings selon calculs à préciser sur les plans.
- Les prestations de finitions (joints lissés, enduits, etc.) décrites ci-après
- Les linteaux, chaînages, et raidisseurs nécessaires à la bonne tenue des ouvrages et en particulier par rapport à la sismicité, le cas échéant
- Toutes les réservations nécessaires aux lots techniques
- Y compris tous détails et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre pour une parfaite finition de l'ouvrage
- Compris harpages béton armé pour reprises des ancrages d'appuis

### **Matériaux**

Les matériaux utilisés (éléments manufacturés, mortiers, colle et enduits), ainsi que leur mise en œuvre seront conformes aux normes et avis techniques et D.T.U. en vigueur à la signature des marchés. L'entrepreneur veillera notamment à s'assurer de la compatibilité entre les différents produits utilisés.

Les blocs de granulats lourds utilisés pour la mise en œuvre de l'ensemble des travaux de l'entreprise du présent lot seront conformes aux normes N.F.P. 14-301, N.F.P. 14-405 d'une part et au D.T.U. 20.11 d'autre part.

### **Mise en oeuvre**

La mise en œuvre devra respecter le D.T.U. 20 et les recommandations U.N.M. Avant emploi, les blocs de béton seront humidifiés à refus et non pour simple trempage. Les blocs seront hourdés au mortier n° 4 et les cloisons comporteront toutes les potelets, renforts, raidisseurs verticaux et horizontaux notamment pour les grandes hauteurs, chaînages, linteaux nécessaires à leur tenue. Il est rappelé que l'exécution correcte de tels ouvrages comporte l'exécution de harpages aux retours d'angles et de linteaux aux passages des portes.

Pour les maçonneries non-porteuses, la mise en œuvre des maçonneries sera réalisée de manière à éviter toute mise en charge de celles-ci (désolidarisation en tête par cordon coupe-feu, réalisation du joint en tête après coup, etc... )

### **Joints**

Le remplissage soigné des joints, en particulier les joints verticaux auront une épaisseur de 1,5 cm s'ils sont maçonnés, ou 0,6 cm s'ils sont coulés.

Les joints seront refoulés en montant, leur épaisseur sera comprise entre 10 et 20 mm. Prévoir un rejointoiement et un ragréage pour toutes les parties vues qui ne reçoivent pas d'enduit.

Les joints entre cloisons maçonnées et béton seront réalisés par interposition d'un papier kraft. Lorsque la cloison comporte un enduit, il sera prévu dans l'enduit un joint creux d'une largeur de 1 cm au droit de ces joints.

Dans le cas de murs en blocs de béton devant assurer un rôle de coupe-feu ou/et d'isolation phonique, une attention particulière sera apportée à l'exécution des joints, en particulier verticaux. Ces derniers seront réalisés par remplissage complet du vide entre blocs.

L'entreprise du présent lot devra prendre toutes dispositions et précautions de mise en œuvre, en particulier pour les liaisons avec les locaux à prescriptions acoustiques particulières, bourrage et

remplissage des joints par parpaings. La composition de ces parois séparatives devra répondre strictement aux exigences acoustiques. Le dimensionnement est établi en fonction des critères acoustiques et l'isolement au feu suivant les locaux concernés.

**Localisation :**

- ☐ Murs en maçonneries local TGBT ET Mur extérieur pour pose des coffrets de Gaz.